

ROMAN FORTUNA

MRICS, Chartered Surveyor
Członek Zarządu
CP Roman Fortuna Sp. z o.o.



Tel.: (+48 22) 6615171
Fax: (+48 22) 6615199
office@cprf.com.pl

CP Roman Fortuna Sp. z o.o.
Budynek KOLMEX
Ul. Grzybowska 80/82
00-844 Warszawa
Polska

Zrealizował zlecenia m.in.
dla następujących klientów
w Polsce, Włoszech,
Węgrzech, Republice
Czeskiej, Łotwie i Rosji:

- AAREAL Bank,
- AIRO Catering Services,
- Amway,
- Apollo-Rida,
- AIG/Lincoln,
- BPH,
- BPH - PBK SA,
- BPH Bank Hipoteczny
- Bank PKO BP,
- BIG Bank Gdański/
Millenium Bank,
- Bayerische Vereinsbank
AG,
- Brau Union BBAG,
- Caterpillar,
- Clorox,
- CEIDCO/TKG
International,
- Commercial Union,
- Coca-Cola,
- Decoma,
- Depfa,
- Deutsche Bank,
- Eurohypo Bank,
- Firumu Real Estate
- Fujifilm,
- Fazer,
- Giraud,
- General Electric,
- GTC,

DOŚWIADCZENIE ZAWODOWE

Roman Fortuna posiada czternastoletnie doświadczenie w zakresie rynku nieruchomości komercyjnych w Polsce. Swoją karierę zawodową w międzynarodowych firmach zajmujących się doradztwem i obrotem w zakresie nieruchomości rozpoczął w 1993 roku podejmując pracę w Price Waterhouse w zespole Real Estate. Na początku 2004r założył firmę CP Roman Fortuna Sp. z o.o. przyjmując funkcję Członka Zarządu.

W swojej karierze zawodowej wykonywał usługi związane z wyceną nieruchomości jak i obrotem na rynku nieruchomości magazynowo-produkcyjnych, biurowych i handlowych, pozyskiwaniem nieruchomości w imieniu klientów, badaniami i analizami rynkowymi różnych sektorów rynku nieruchomości, analizami finansowymi inwestycji.

ZNACZĄCE ZLECENIA

ZNACZĄCE WYCENY	M²
Portfel 30 nieruchomości w Europie Środkowej należących do międzynarodowego dewelopera	350.000
Portfel nieruchomości magazynowo-produkcyjnych na potrzeby banku	40.000
Portfel kilkunastu nieruchomości magazynowo- logistycznych	320.000
Portfel pięciu nieruchomości inwestycyjnych pod centra handlowe dla dewelopera	500.000
Budynek Biurowy Saski Point	10.000
Budynek Biurowy Media Business Center	30.000
Budynki Biurowe PZU Tower i City Gate	70.000
Budynek Biurowy Microsoft	9.000
Kompleks Magazynowy Bokserska Distribution Center	15.000
Kompleks Magazynowy Żerań Park	50.000
Kompleks Magazynowy Diamond Business Park Warsaw	30.000
Kompleks Magazynowo-Biurowy Platan Park I	30.000
Planowane centrum handlowe w Warszawie	40.000
Portfel 40 nieruchomości handlowych należących/użytkowanych przez bank	-
Portfel 4 nieruchomości rekreacyjno-rozrywkowych	40.000
Nieruchomość rekreacyjną we Włoszech	-
Portfel 9 nieruchomości przemysłowych należących do browarów	200.000
Zakłady produkcyjne – łączna powierzchnia budynków i gruntów	450.000
Wycena portfela trzech nieruchomości produkcyjnych na potrzeby banku	135.000
Nieruchomość produkcyjna w Szczecinie	30.000
Nieruchomość inwestycyjna pod centrum handlowe	95.000
Nieruchomość gruntowa niezabudowana inwestycyjna należąca do banku	200.000
Kompleks pałacowo- parkowy w zachodniej Polsce	7.000
Nieruchomość inwestycyjna mieszkaniowa	400.000
Wycena prestiżowych dwóch kamienic inwestycyjnych w centrum Warszawy dla dewelopera	3.000
Stadion sportowy w Poznaniu	65.000
Wycena wartości godziwej kilku tysięcy środków trwałych oraz budynków na potrzeby firmy farmaceutycznej – łączna powierzchnia budynków i gruntów	1.300.000
Wycena wartości godziwej nieruchomości należących do zakładu produkcyjnego z branży elektronicznej	60.000
Wycena wartości godziwej około 1000 środków trwałych i budynków dla firmy z branży farmaceutycznej- budynki i grunty	100.000

ZNACZĄCE ANALIZY RYNKU

Rynku nowoczesnych powierzchni biurowych w Warszawie dla banku
Rynku nowoczesnych powierzchni biurowych w Gdańsku, Gdyni i Sopocie, Wrocławiu, Katowicach, Łodzi dla dewelopera
Rynku powierzchni biurowych w Szczecinie, Poznaniu na potrzeby banku
Rynku nieruchomości biurowych w Łodzi, Szczecinie, Poznaniu dla banku
Rynku powierzchni magazynowych w Polsce dla międzynarodowego dewelopera

- Heitman Int. Found,
- Honda Poland,
- HypoVereinsbank,
- ING Real Estate,
- IVG,
- ITI Group,
- Jeronimo Martins,
- Kimball Electronics,
- Kingspan,
- LIM Joint Vrniture,
- LSG Sky Chefs,
- Marley,
- Metro Group,
- Mitsubishi,
- Navigant Consulting,
- Neste,
- Nowakowski Piekarnie,
- PC Jutrzenka,
- Pilkington,
- Polmicon,
- Platan Group,
- PSC,
- PZU Grupa,
- Raab Karcher,
- Smiths Industries,
- Syngenta,
- Saint Gobain,
- Tarus Holding,
- TrizecHahn,
- Tyrolit,
- TK Development,
- Texaco,
- TVN,
- Unigate,
- USA Embassy,
- Union Miniere,
- Wagony Świdnica,
- WBK - Bank Zachodni,
- Wejchert Invstments,
- Wurth,
- Valeo,
- Viterra,
- ZF Polpharma.

Rynku nowoczesnych powierzchni magazynowych w Polsce dla międzynarodowego dewelopera

Rynku powierzchni magazynowych w Warszawie, Wrocławiu na potrzeby banku

Rynku terenów inwestycyjnych w Polsce przeznaczonych na cele handlowo-usługowe dla międzynarodowej sieci handlowej

Rynku terenów inwestycyjnych pod inwestycje handlowo-usługowe w Polsce dla koncernu samochodowego

Rynku gruntów pod hipermarkety w Polsce dla sieci handlowej

Rynku terenów inwestycyjnych w Polsce przeznaczonych na cele magazynowo – biurowe dla międzynarodowego koncernu produkcyjnego

Rynku mieszkaniowego w okolicach Warszawy dla międzynarodowego dewelopera

Rynku mieszkaniowego w Warszawie dla międzynarodowego dewelopera

ZNACZĄCE TRANSAKCJE

Zakup kilkunastu terenów inwestycyjnych na działalność usługową na terenie Polski w imieniu Texaco

Zakup ok. 5,0 ha terenu przemysłowego dla Valeo w Skawinie

Zakup ok. 4,0 ha terenu przemysłowego dla międzynarodowego inwestora z branży samochodowej

Wynajem ok. 5 000 mkw nowoczesnej powierzchni magazynowej w DBPP na rzecz AIG/Lincoln przez Energis

Wynajem ok. kilkunastu tysięcy mkw nowoczesnej powierzchni magazynowej w OBC i WDC w ramach zlecenia komercjalizacji tych inwestycji

Reprezentowanie najemcy i najem zabudowanej nieruchomości na działalność przemysłową w Bielsko-Biała dla Smiths Industries

Reprezentowanie najemcy i najem głównego biura Valeo Dystrybucja w Polsce

Reprezentowanie najemcy i najem głównego centrum logistycznego Raab Karcher (z grupy Saint Gobain) w Polsce

Reprezentowanie najemcy i najem dwóch nieruchomości handlowych w Warszawie dla Saint – Gobain Dystrybucja Budowlana

Reprezentowanie najemcy i najem lokali handlowych dla Veromoda w Polsce

WYKSZTAŁCENIE

Z wykształcenia jest magistrem inżynierem budownictwa. W 1993 roku ukończył Studia Podyplomowe w Zakresie Wyceny Nieruchomości na Politechnice Warszawskiej. Natomiast w 2001 roku ukończył również Studia Podyplomowe "Msc, Postgraduate Diploma in Property Valuation & Management" w Sheffield Hallam University w Wielkiej Brytanii i jest Chartered Surveyor (członek Royal Institution of Chartered Surveyors RICS, Londyn, Wielka Brytania).

UPRAWNIENIA ZAWODOWE

- Członek Royal Institution of Chartered Surveyors, MRICS
- Rzeczoznawca Majątkowy
- Licencjonowany Pośrednik w Obrocie Nieruchomościami

OSIĄGNIĘCIA

- Obecnie Członek Komisji Standardów w zakresie dostosowania/ opracowania standardu wyceny nieruchomości dla celów bilansowych/ księgowych w Polsce do MSR, tzw. KSW.1,
- W latach 1995-2001 członek zarządu Warszawskiego Stowarzyszenia Rzeczoznawców Nieruchomości
- W latach 1995 – 1999 był członkiem Komisji Arbitrażowej Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych
- Od 1998 roku prelegent na wielu polskich i międzynarodowych konferencjach dotyczących rynku nieruchomości
- Od 1997 roku członek Warszawskiego Stowarzyszenia Pośredników w Obrocie Nieruchomościami
- Od 1996 roku wykładowca na kursach i studiach podyplomowych na Politechnice Warszawskiej i Uniwersytecie Warszawskim
- W 1994 roku członek grupy ekspertów przygotowujących polską wersję standardów wyceny nieruchomości „TEGOVA”
- Autor wielu artykułów z tematyki związanej z nieruchomościami