

## Standardy Wyceny Nieruchomości - Rynek Międzynarodowy

Pomimo tego, że rynek nieruchomości jest zawsze rynkiem lokalnym to jednak w wielu obszarach dotyczących jego funkcjonowania co raz większą rolę zaczynają odgrywać trendy, zasady i standardy globalne. Polska stając się członkiem Unii Europejskiej 1/05/2004r. w szybszym tempie zaczęła podlegać tym regułom. Dlatego coraz częściej powstaje potrzeba, a wręcz narzuca jest, odwoływania i stosowania się do międzynarodowych standardów wyceny. Dwoma głównymi globalnymi i europejskimi zbiorami międzynarodowych standardów w zakresie wyceny nieruchomości są:

- 1/ Międzynarodowe Standardy Wyceny (**MSW**), wydane przez Komitet Międzynarodowy Standardów Wyceny (ang. International Valuation Standards Committee – **IVSC**), oraz
- 2/ Standardy Wyceny Royal Institution of Chartered Surveyors w Londynie (**RICS**), tzw. Czerwona Księga.

Praktycznie do końca 2006r powyższe standardy były jedynie dostępne poprzez ich bezpośredni zakup w formie książkowej wydrukowanej. Jednakże w wyniku globalizacji rynku, potrzeby zapewnienia szerokiego dostępu do nich i popularyzacji w/w standardów zostały one w całości bezpłatnie udostępnione do publicznego wglądu i użytku. Ich pełne wersje elektroniczne są obecnie dostępne na następujących stronach internetowych:

### **IVSC**

<http://www.ivsc.org/standards/index.html>

Przetłumaczona wersja w wersji książkowej dostępna jest w biurze Polskiej Federacji Stowarzyszeń Rzeczoznawców Majątkowych, [www.pfva.com.pl](http://www.pfva.com.pl).

### **RICS**

[http://www.rics.org/Property/Propertyappraisalandvaluation/red\\_book\\_050706.htm](http://www.rics.org/Property/Propertyappraisalandvaluation/red_book_050706.htm)

Jeżeli mają Państwo potrzeby w zakresie wyceny wartości nieruchomości lub środków trwałych to zachęcamy do zapoznania się z zakresem i strukturą w/w Standardów. Rynek nieruchomości staje się coraz bardziej skomplikowany. Z całą pewnością w/w Standardy mogą dać wiele wskazówek i odpowiedzi na związane z nim dręczące nas codzienne pytania.