

## Działalność CP Roman Fortuna Sp. z o.o.

CPRF zajmuje się dziedzinami związanym z nieruchomościami komercyjnymi obejmującymi:

- wyceny,
- analizy rynków,
- doradztwo,
- pośrednictwo.

### **Wycena**

Wyceniamy zarówno duże, prestiżowe nieruchomości i budynki, jak i niewielkie nieruchomości na terenie Warszawy i całej Polski. Wykonujemy operaty szacunkowe w języku polskim i angielskim. Niektórzy z naszych rzeczoznawców majątkowych posiadają uprawnienia Królewskiego Instytutu Rzeczoznawców Majątkowych w Wielkiej Brytanii (RICS). Szacujemy wartość nieruchomości dla różnych celów przy zastosowaniu różnych podejść, technik i metod.

### **Badania Rynku i Doradztwo / Opracowywanie Studiów Opłacalności Inwestycji**

Analizujemy rynki nieruchomości komercyjnych w całej Polsce. Oceniamy opłacalność i przyszły rozwój inwestycji.

### **Pośrednictwo w Wynajmie i Sprzedaży Powierzchni Biurowych, Handlowych i Magazynowych**

Zajmujemy się także wynajmem i sprzedażą powierzchni magazynowych, produkcyjnych i biurowych reprezentując zarówno deweloperów, jak i pozyskiwaniem oraz najmem nieruchomości w imieniu firm poszukujących powierzchni komercyjnych.

### **Pośrednictwo w Kupnie i Sprzedaży gruntów**

W imieniu naszych klientów nabywamy i sprzedajemy nieruchomości gruntowe zabudowane i niezabudowane; indywidualnie oraz w ramach portfeli inwestycyjnych.

### **Doradztwo Deweloperskie**

Naszą misją jest między innymi aktywna pomoc inwestorowi oraz bezpośrednie wsparcie dewelopera. Wspomagamy inwestorów w fazie pozyskiwania terenu, programowania, przygotowywania inwestycji i zapewnienia płynnego finansowania. Dokonujemy analizy inwestycji, która obejmuje ocenę organizacji inwestycji, stosowanych i proponowanych działań.

### **Doradztwo na Rynku Inwestycyjnym**

Doradzamy i oceniamy projekty inwestycyjne dotyczące nieruchomości komercyjnych. Działamy zarówno w imieniu inwestorów, jak i deweloperów, w związku ze sprzedażą i nabywaniem nieruchomości. Poprzez zrozumienie i indywidualne podejście do każdego klienta wdrażamy odpowiednie strategie dotyczące zarówno sprzedaży jak i kupna nieruchomości komercyjnych.

### **Renegocjacje umów najmu**

Renegocjujemy umowy najmu zarówno w imieniu właścicieli obiektów, jak i najemców dla wszystkich typów obiektów komercyjnych - biurowych, magazynowych, handlowo-usługowych, produkcyjnych, rozrywkowych, rekreacyjnych i terenów inwestycyjnych.