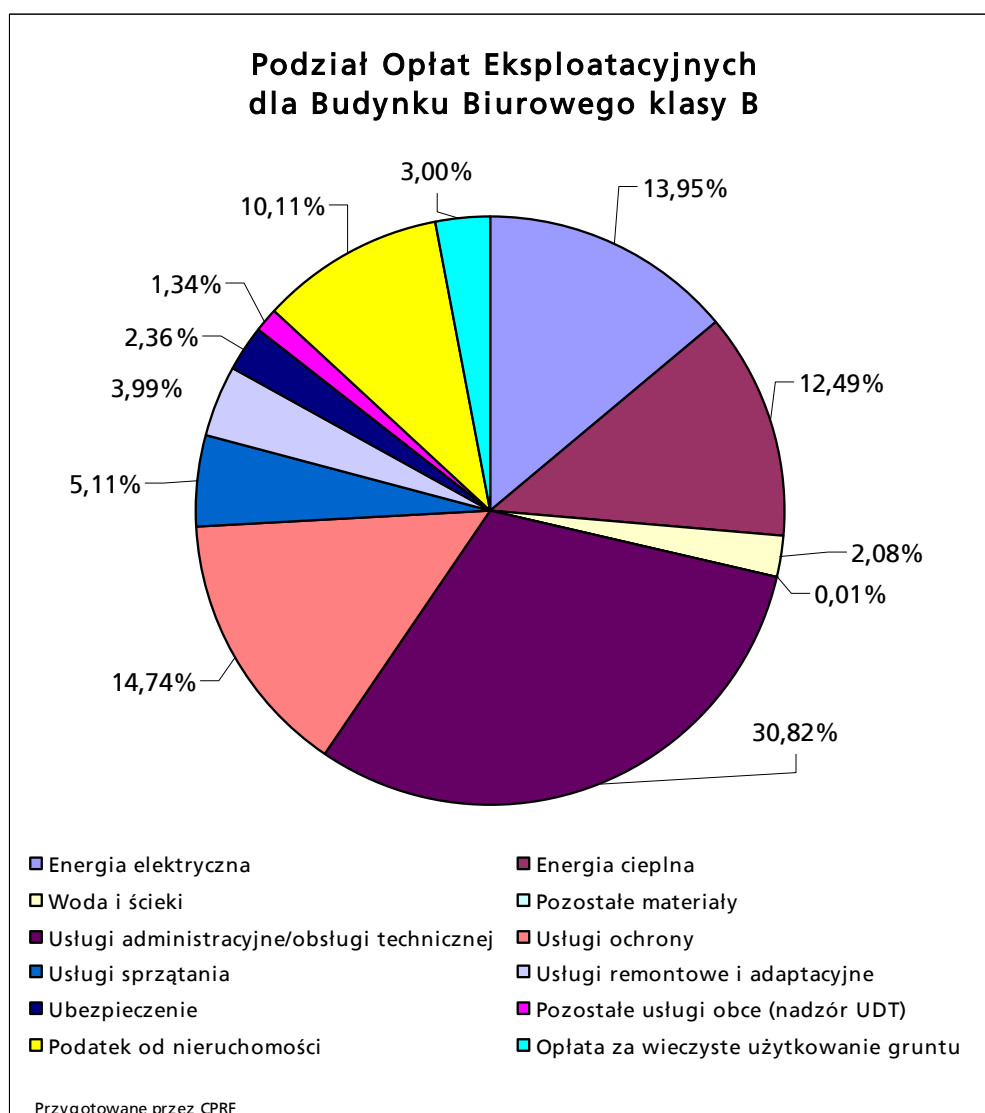


## Struktura Opłat Eksploatacyjnych w Budynkach Biurowych w Warszawie

Zgodnie z naszym doświadczeniem i na podstawie przeprowadzonych analiz podjęto próbę przedstawienia, jak kształtują się opłaty eksploatacyjne w przykładowych około 10 kondygnacyjnych budynkach klasy B i klasy A w Warszawie. Struktura tych opłat na początku 2005 roku została przedstawiona na poniższych wykresach. Jak możemy zauważyć najwyższy odsetek opłat ponoszonych jest na usługi administracyjne/obsługi technicznej około 31% - budynek klasy B oraz około 23% - budynek klasy A. Przykładowo usługi ochrony to około 15% wszystkich ponoszonych kosztów, a podatek od nieruchomości stanowi około 10%. Można przyjąć ten podział kosztów jako właściwy dla prawidłowego funkcjonowania budynku.



**Podział Opłat Eksploatacyjnych  
Budynku Biurowego Klasy A**

