

CP Roman Fortuna Sp. z o.o. Pnie się w Górę

CPRF zajmuje się i oferuje usługi w zakresie rynku nieruchomości komercyjnych. Usługi jakie oferujemy naszym Klientom to między innymi:

- Wycena nieruchomości komercyjnych,
- Badania rynku i doradztwo / opracowywanie studiów opłacalności inwestycji,
- Pośrednictwo w kupnie i sprzedaży gruntów,
- Pośrednictwo w wynajmie i sprzedaży powierzchni biurowych, handlowych i magazynowych,
- Doradztwo deweloperskie,
- Doradztwo na rynku inwestycyjnym,
- Renegocjacje umów najmu.

Obszar naszej działalności obejmuje całą Polskę. Wykonujemy zlecenia na rzecz podmiotów polskich i zagranicznych. Firma rozrasta się i poszerza grono swoich pracowników. Świadczy o tym ciągle rosnąca liczba zleceń, którym sprawnie jesteśmy w stanie sprostać.

Wyceny Nieruchomości Komercyjnych

W ciągu minionych 12 miesięcy **wyceniliśmy** około **3 000 000,0 m²** gruntu, budynki o łącznej powierzchni około **700 000,0 m²**, a łączna **wartość** wycenionych obiektów przekroczyła **2 000 000 000,0 PLN**. Przedmiotami wycen były różnej wielkości i różnej klasy budynki biurowe, magazynowe, istniejące i planowane inwestycje komercyjne oraz grunty. Ciekawostką może być fakt, iż oprócz standardowych obiektów, których wartość oszacowaliśmy można wskazać grunty zabudowane obiektami sportowymi – stadionami, czy też wdzięcznie brzmiące kompleksy pałacowo- parkowe.

Analizy Rynku

Poza wycenami warto wspomnieć o wykonanych przez nas **analizach rynku nieruchomości komercyjnych**. W zależności od potrzeb Klientów badaliśmy wybrane sektory rynków nieruchomości komercyjnych między innymi w Łodzi, Gdańsku, Gdyni, Sopocie, Wrocławiu, Katowicach, Szczecinie i Warszawie.

Doradztwo

Nasz zakres usług intensywnie poszerza się o nowe produkty usług, m.in.:

- Analizy wrażliwości wartości rynkowej w zależności od wybranych czynników,
- Ocena atrakcyjności nieruchomości / planowanej inwestycji,
- Ocena potencjalnych czynszów dla planowanych inwestycji,
- Analiza czynszów i obiektów konkurencyjnych,
- Analizy SWOT nieruchomości / planowanej inwestycji.

Pośrednictwo w Obrocie Nieruchomościami

Na potrzeby naszych Klientów także aktywnie **pośredniczymy** w wynajmie / najmie, sprzedaży / kupnie nieruchomości komercyjnych oraz gruntów.

Firma CP Roman Fortuna Sp. z o.o. nieustannie stara się jak najlepiej zaspokajać potrzeby swoich klientów, a tym samym zachęca do utrzymywania kontaktów w przyszłości i ciągłej współpracy. Przykładowymi klientami CPRF są: Globe Trade Center SA, TK Development, PZU Tower Sp. z o.o., Bank BPH SA, Bank Millennium, Honda, ZF Polpharma SA, TVN SA.