

Roman Fortuna

CPRF



KONDYCJA RYNKU MAGAZYNOWEGO

XV Kongres

Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości

ROMAN FORTUNA MRICS



15 Października 2010



SEGMENTACJA RYNKU NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM

● Sektor 1 – Obiekty i Parki Magazynowe,
Warszawa Miasto

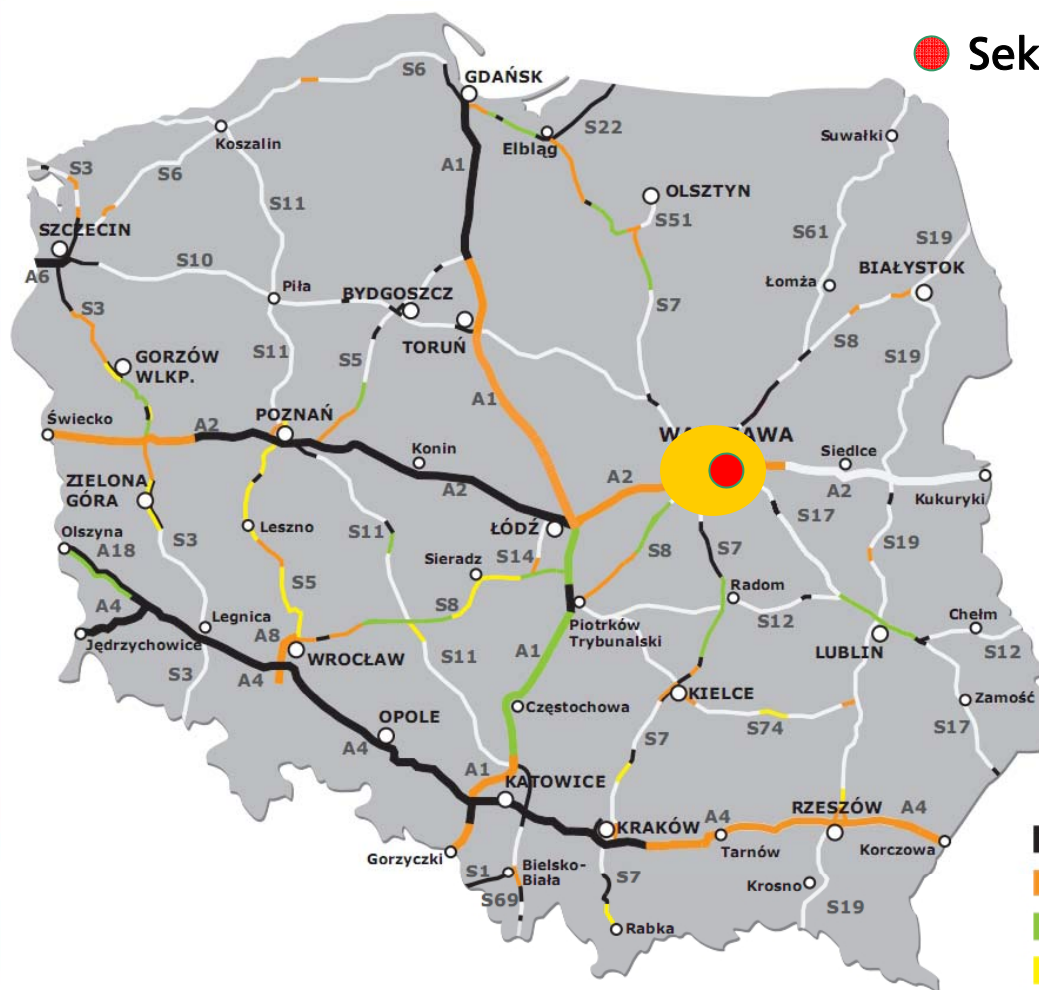


- odcinki istniejące
- odcinki w realizacji
- odcinki na etapie przetarau
- planowany przetarug do końca 2010
- w przygotowaniu

Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



SEGMENTACJA RYNKU NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM



● Sektor 1 – Obiekty i Parki Magazynowe,
Warszawa Miasto

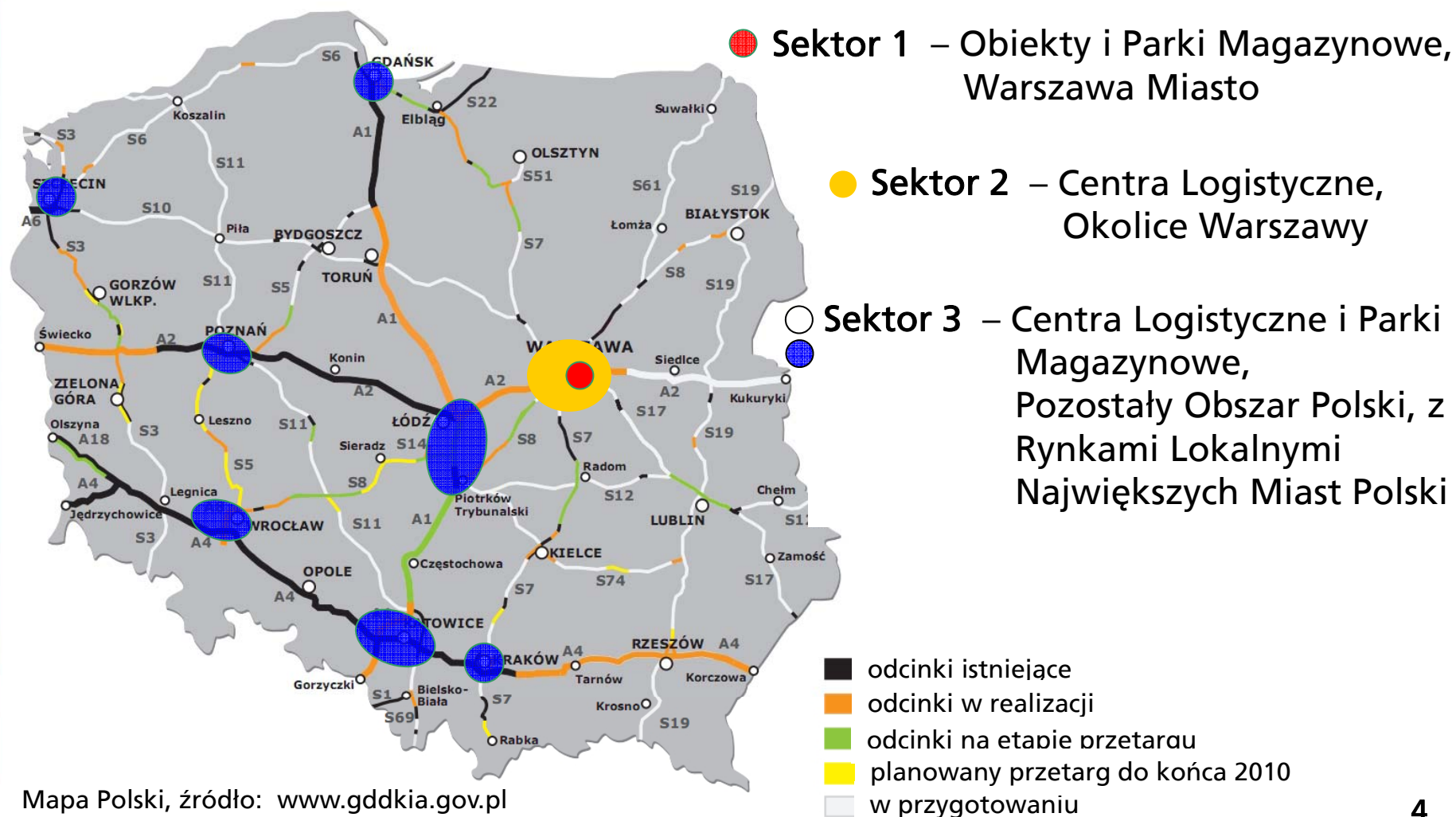
● Sektor 2 – Centra Logistyczne,
Okolice Warszawy

- odcinki istniejące
- odcinki w realizacji
- odcinki na etapie przetarau
- planowany przetarg do końca 2010
- w przygotowaniu

Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



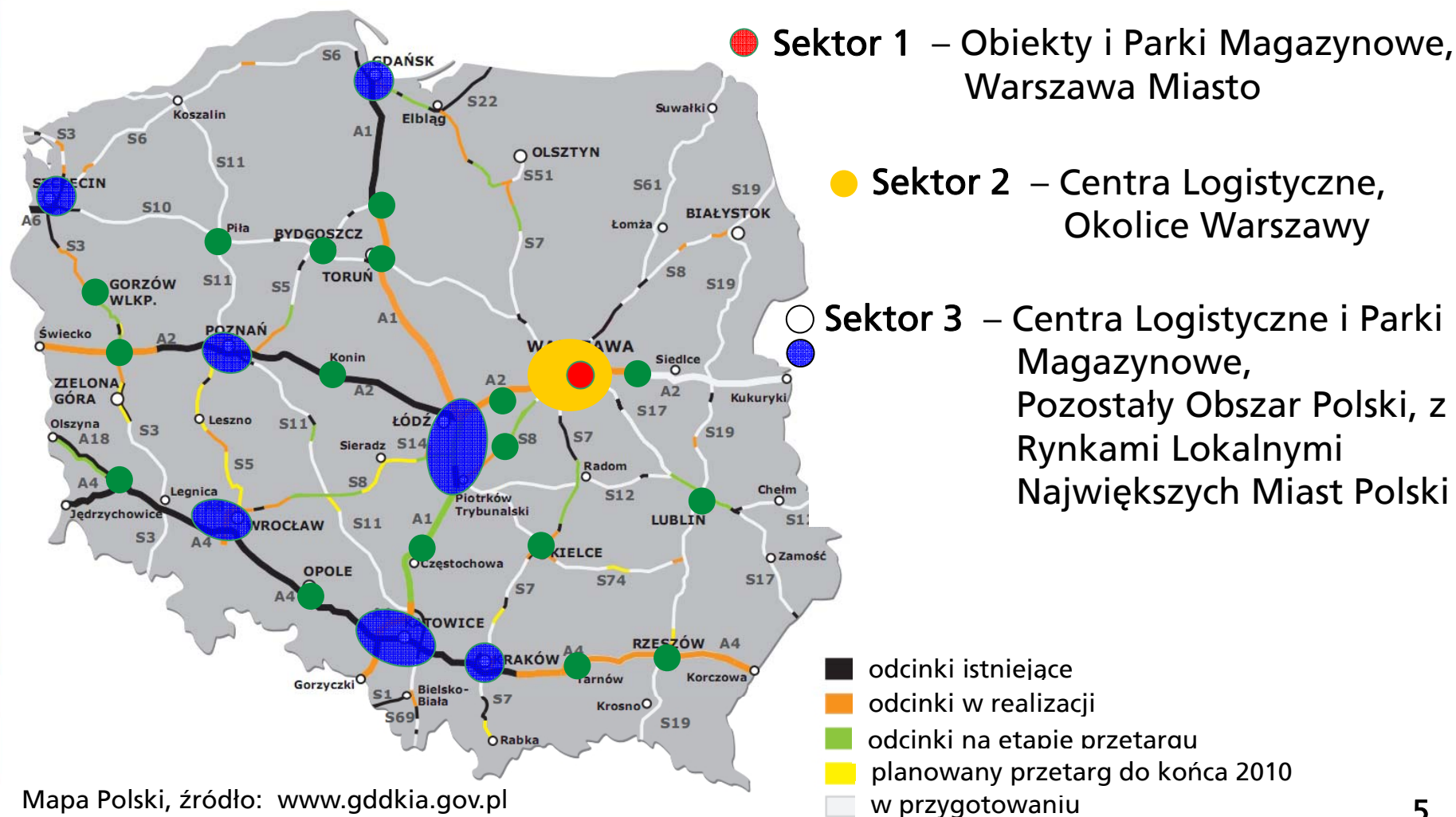
SEGMENTACJA RYNKU NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM



Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



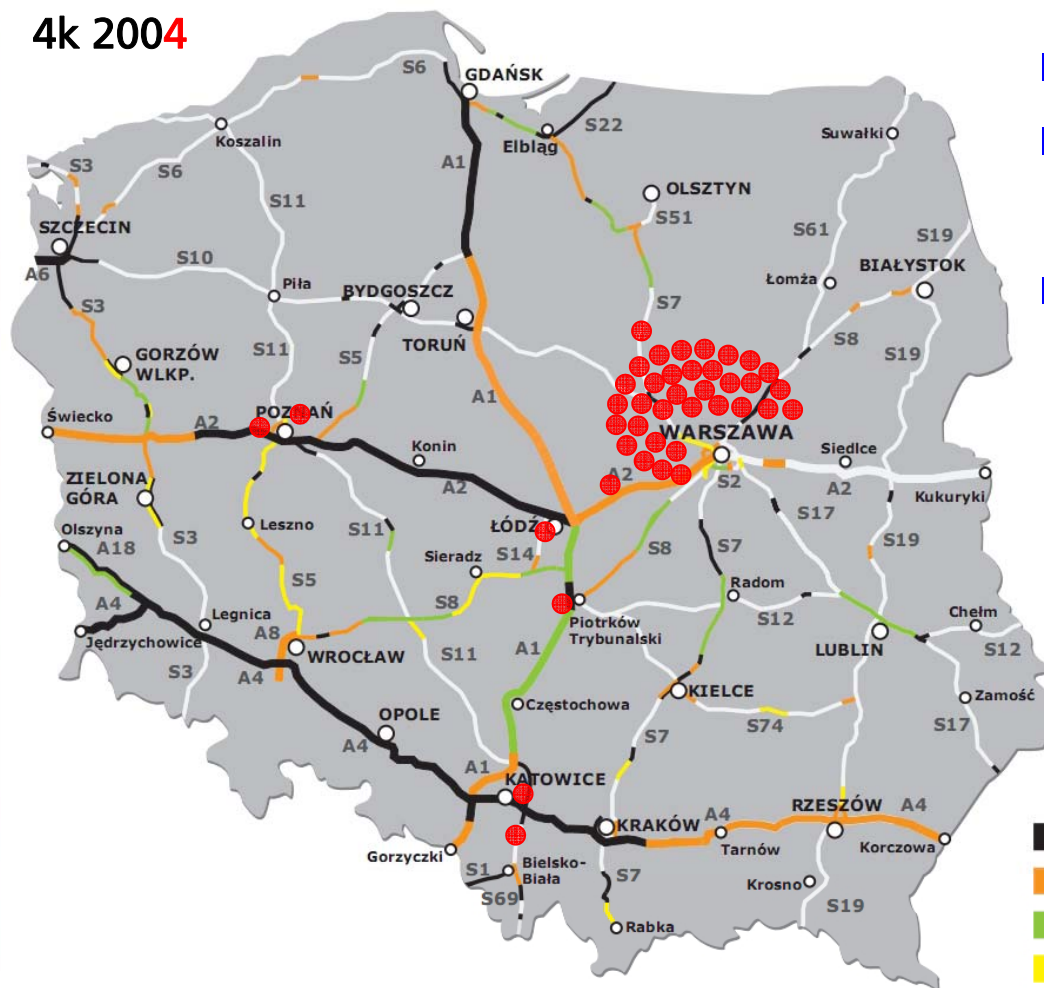
SEGMENTACJA RYNKU NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM





LOKALIZACJA INWESTYCJI NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM

4k 2004



- Całkowite Zasoby – 1,3 mln m²
- Koncentracja Podaży w Sektorach 1 i 2
- Pierwsze Inwestycje w Sektorze 3

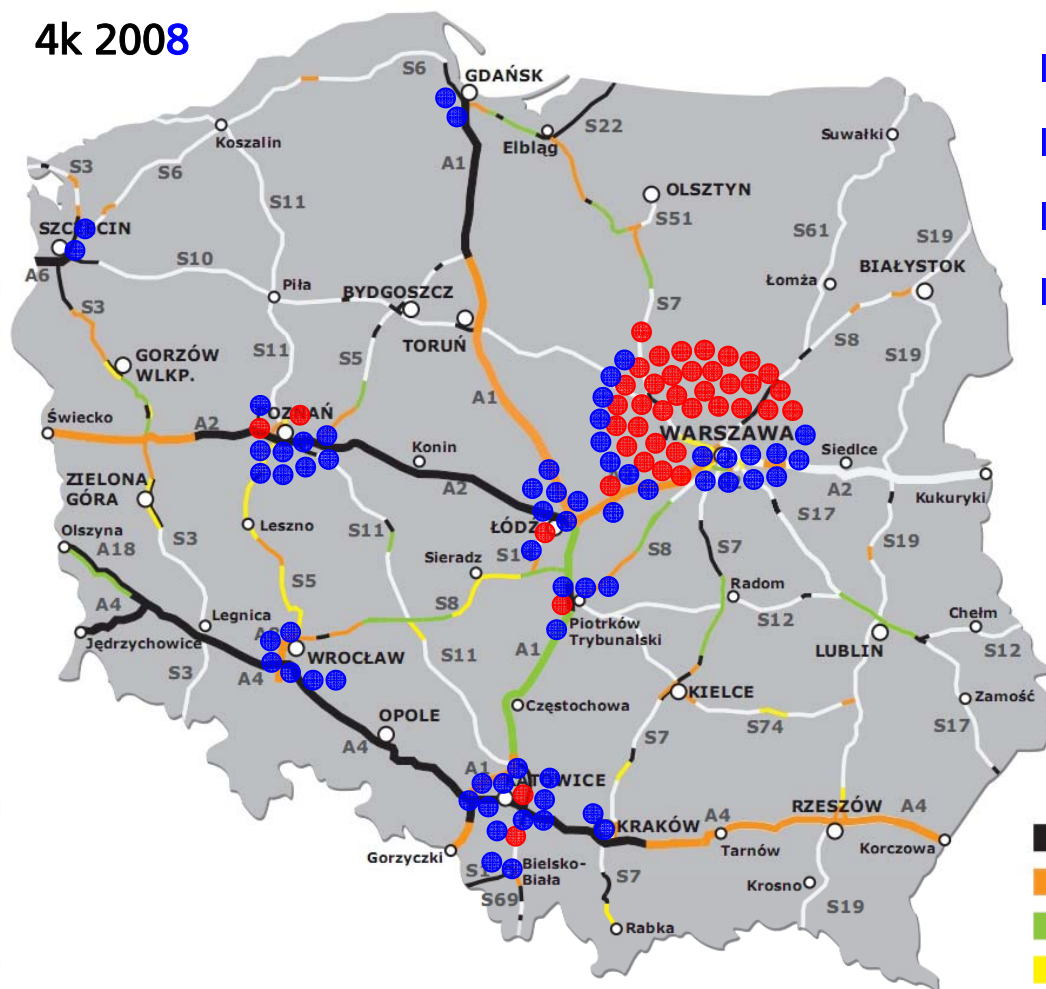
- odcinki istniejące
- odcinki w realizacji
- odcinki na etapie przetargu
- planowany przetarg do końca 2010 r.
- w przygotowaniu

Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



LOKALIZACJA INWESTYCJI NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM

4k 2008



- Całkowite Zasoby – 4,8 mln m²
- Niska Podaż w Sektorze 1
- Wzrost Podaży w Sektorze 3
- Dynamiczny Wzrost Podaży w Sektorze 3

- odcinki istniejące
- odcinki w realizacji
- odcinki na etapie przetargu
- planowany przetarg do końca 2010 r.
- w przygotowaniu

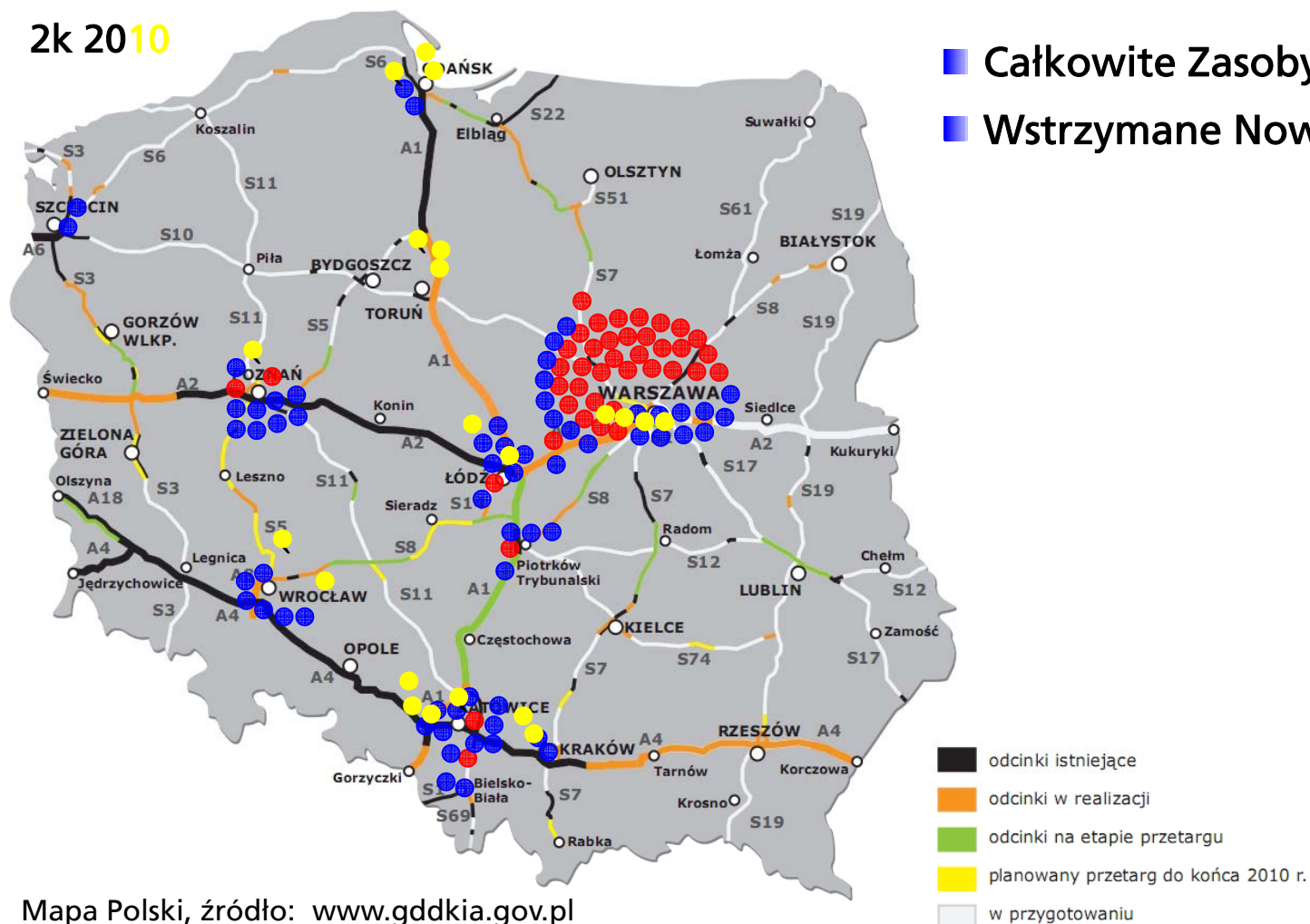
Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



LOKALIZACJA INWESTYCJI NOWOCZESNYCH POWIERZCHNI MAGAZYNOWYCH / POD LEKKĄ PRODUKCJĘ NA WYNAJEM

2k 2010

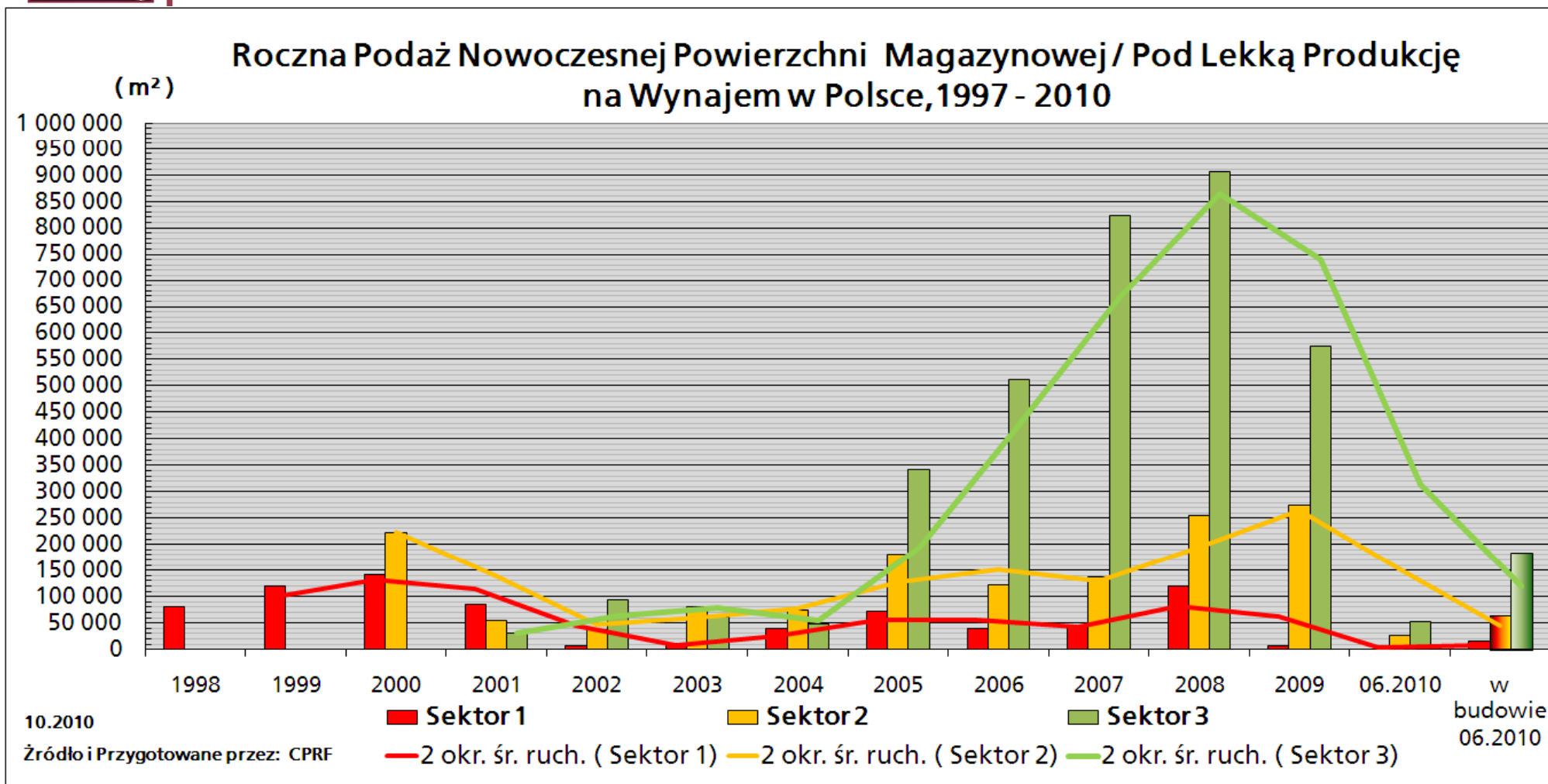
- Całkowite Zasoby – 5,8 mln m²
- Wstrzymane Nowe Inwestycje



Mapa Polski, źródło: www.gddkia.gov.pl



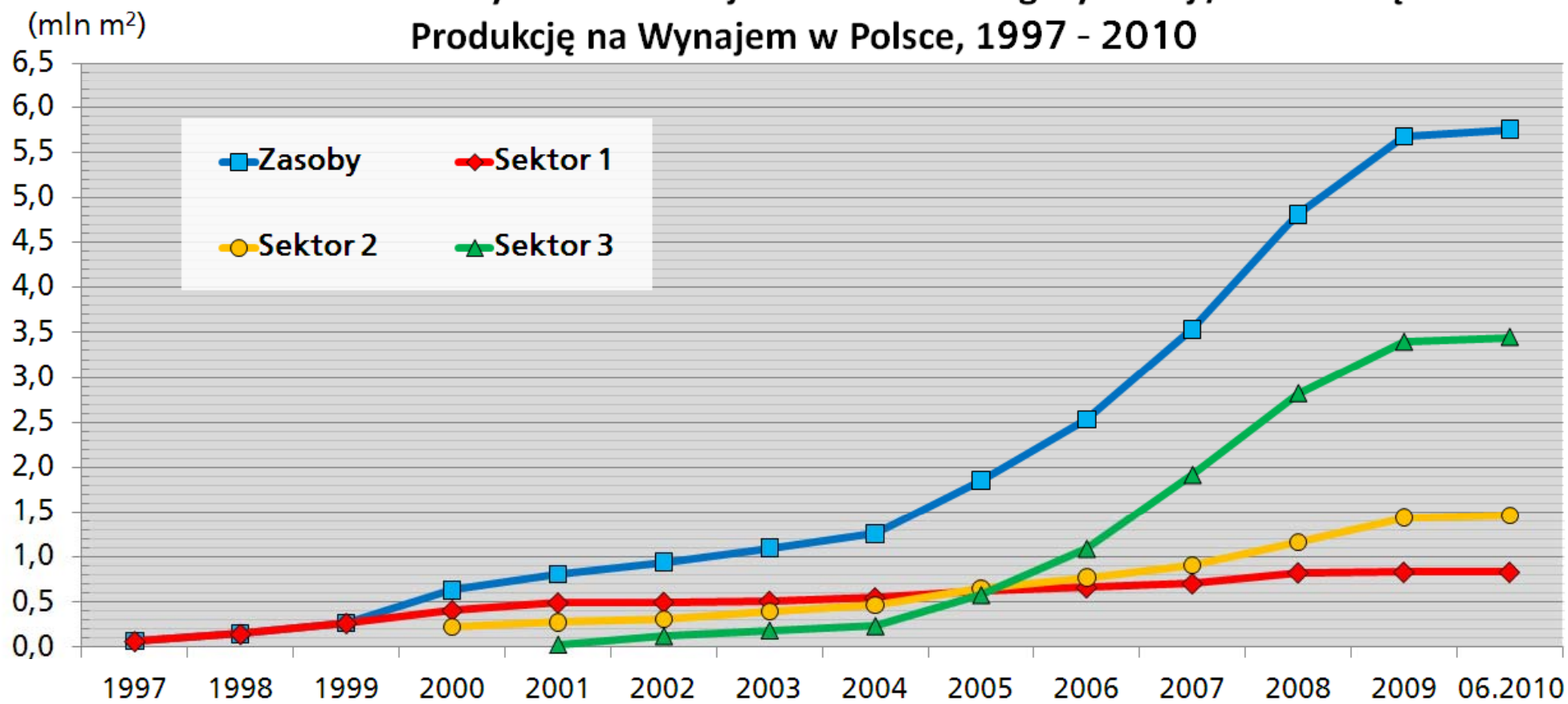
ROCZNA PODAŻ





CAŁKOWITE ZASOBY

Całkowite Zasoby Nowoczesnej Powierzchni Magazynowej / Pod Lekką
Produkcję na Wynajem w Polsce, 1997 - 2010

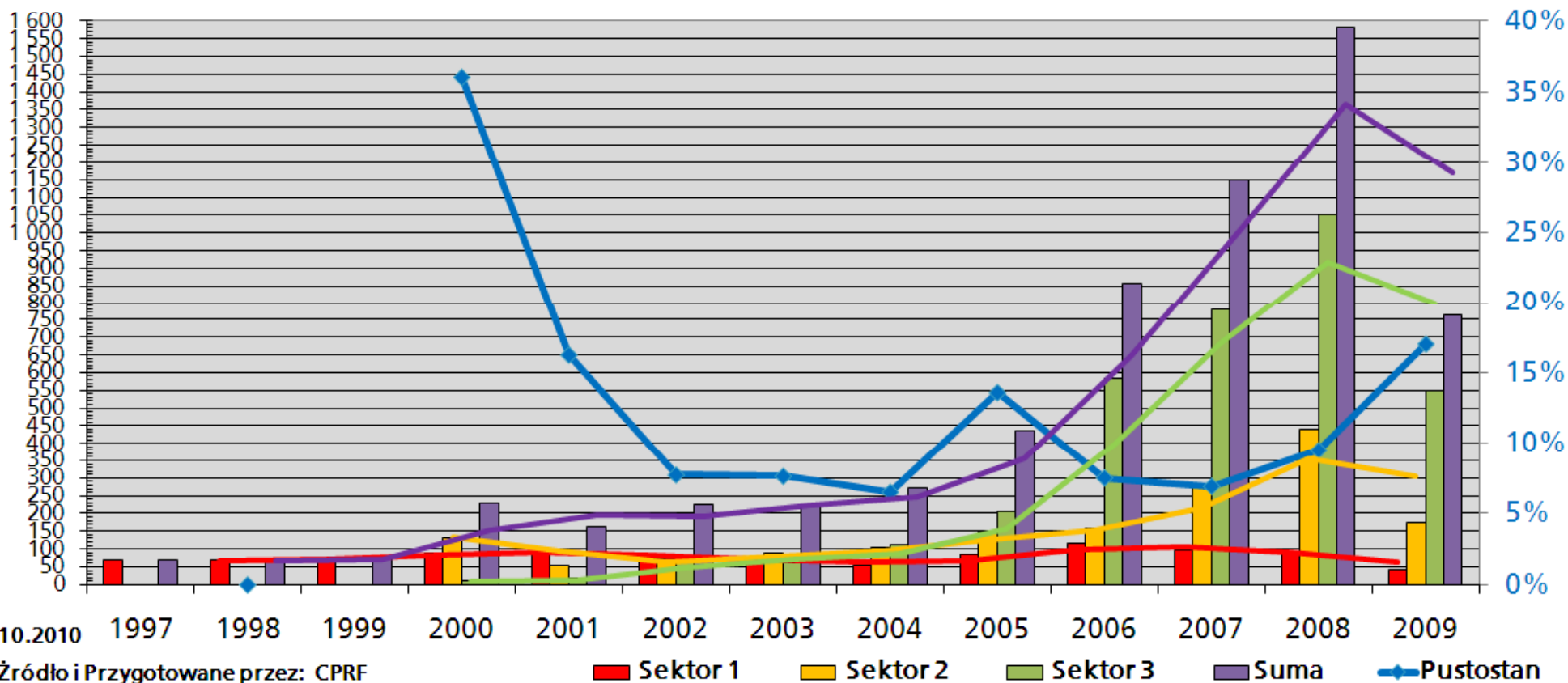


Źródło i Przygotowane przez: CPRF 10.2010



POPYT

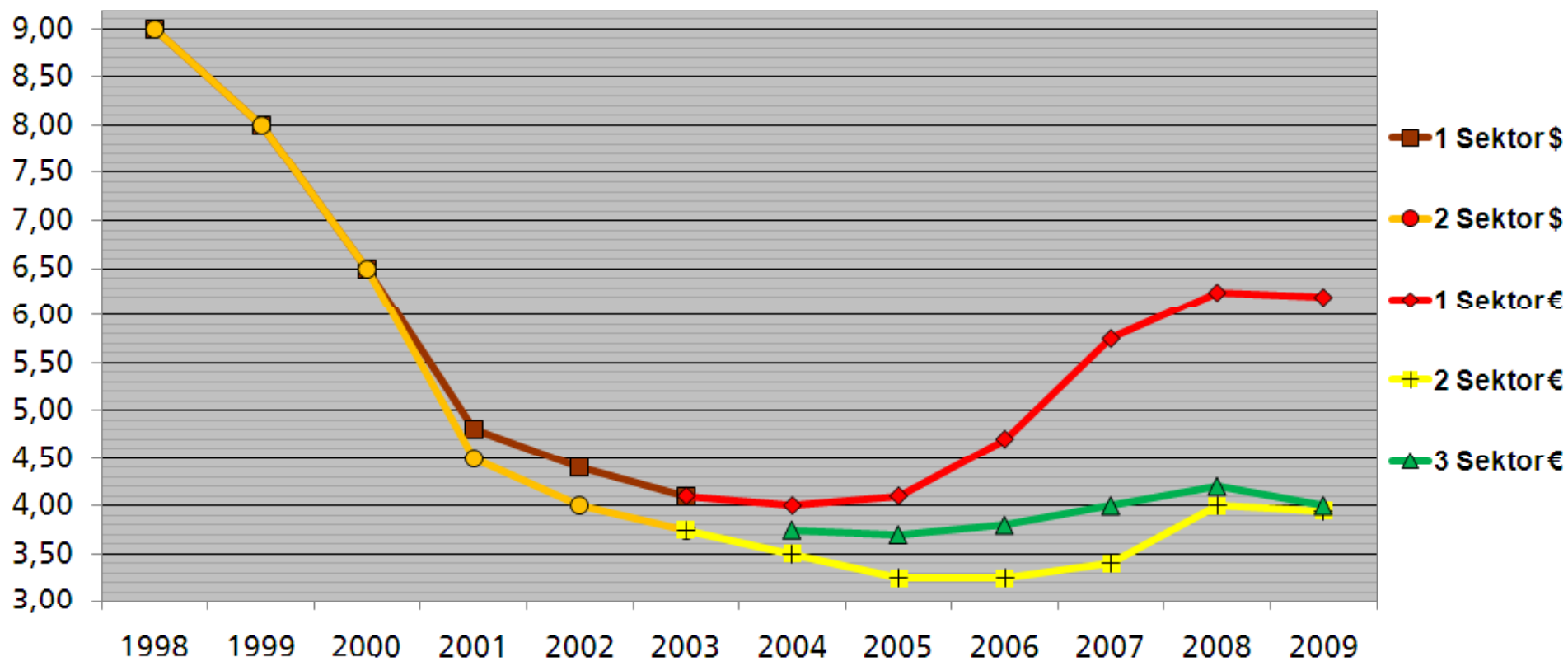
Roczna Wielkość Wynajętej Nowoczesnej Powierzchni Magazynowej /
Pod Lekką Produkcją w Polsce, 1997 - 2009



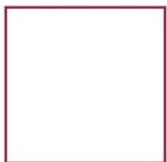


MIESIĘCZNA STAWKA CZYNSZU BAZOWEGO

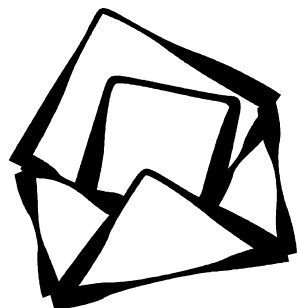
Najwyższe Czynszowe Stawki Bazowe za Najem Powierzchni Magazynowej / Pod Lekką Produkcję w Polsce, 1998 - 2009



Źródło i Przygotowane przez: CPRF 10.2010



KONTAKT I PREZENTACJA



roman.fortuna@cprf.com.pl

CP Roman Fortuna Sp. z o.o.

Al.. Niepodległości 69

Budynek Biurowy BTC

02-626 Warszawa

www.cprf.com.pl



tel: (+48 22) 322 76 00

fax: (+48 22) 322 77 27